ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 14
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 989
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 417,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	333
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**32 207**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	343 165
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**343 165**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	316 657
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 753
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**316 657**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**58 715**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	118 114
в том числе:	
конструктивных элементов;	25 008
внутридомового инженерного оборудования;	52 020
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов)	41 086
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	67 697
Уборка придомовой территории	48 819
Уборка лестничных клеток	37 833
Административно-хозяйственные расходы	79 744
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 392
Налог на доход 6%	9 500
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего	0
Всего расходов:	**364 099**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 218*
труба и др.	*494*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 625*
цемент;	*246*
сурик;	*930*
краска;	*4 685*
ремонт водостока;	*1 133*
пиломатериал;	*433*
замок навесной и др.	*350*
Финансовый результат за 2020г.	**-47 442**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**26 289**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина